



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-141758/2023-MASPE

Naše sp. zn.: OD-35190/2023-MASPE

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Datum: 23.08.2023

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Obec Bořenovice**, IČ: 00240061 se sídlem Ke Kampeličce 67, 250 65 Bořanovice zastoupena na základě plné moci společností Sinpps s.r.o., IČ: 62584332 se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4 (dále jen "žadatel") podala dne 04.07.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu: „*Ulice Chatařská v úseku K Háji – k.ú. Březiněves Bořanovice*“ vše v k.ú. Bořenovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** dle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení pro stavební záměr

### *„Ulice Chatařská v úseku K Háji – k.ú. Březiněves Bořanovice“*

v rozsahu:

- SO 100 Komunikace
- SO 101 Parkovací plocha
- SO 400 Veřejné osvětlení

stavba je umístěna na pozemcích parc. č. **71/1** (orná půda), **76/2** (orná půda), **77** (trvalý travní porost), **78/40** (trvalý travní porost), **85** (ostatní plocha), **316** (ostatní plocha), **324/1** (ostatní plocha), **360** (ostatní plocha), **71/4** (orná půda), **72/1** (orná půda), **72/2** (orná půda) a **73/1** (orná půda) vše v k.ú. Bořenovice.

Popis stavby:

Navrhovaná stavba řeší vybudování nové pozemní komunikace v ulici Chatařská v obci Bořenovice. Nová pozemní komunikace bude vybudována od křížení s ulicí K Háji až na okraj katastrálního území směrem k Březiněvsi. Trasa kopíruje stávající nezpevněnou vozovku a polní cestu. Nová komunikace se napojí v místě křížení s ul. K Háji na zrekonstruovanou část komunikace. Nově budovaná komunikace bude 3 m široká a povrch bude z asfaltbetonu. Odvodnění komunikace bude podélným a příčným sklonem komunikace do přilehlé zeleně.

Součástí projektové dokumentace je vybudování veřejného osvětlení a šesti kolmých parkovacích míst.

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští se ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci společného řízení své námitky **ve lhůtě 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž **stanovuje lhůtu 3 dny** od shora uvedené lhůty. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 111 u Odboru dopravy Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav v úředních dnech: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č.: 71/3, 78/25, 78/30, 78/33, 78/35, 78/36, 78/37, 78/4, 83, 84, 86, 87/4, 87/3, 87/2, 87/1, 76/1, 75 a 74 vše v k.ú. Bořanovice a parc. č. 426/169 v k.ú. Březiněves.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ust. § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

#### **Poučení:**

*Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.*

*Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.*

*K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.*

*Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.*

*Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.*

*Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.*

*K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.*

*Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.*

*Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení společného/stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.*

*Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu.*

*Poučení o doručování*

*V souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se písemnosti doručují následovně:*

*V řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě*

*Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje v souladu s § 25 zák.č. 500/2004 Sb. Správní řád veřejnou vyhláškou.*

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Mašková, MBA  
referent odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno **ve lhůtě 15 dnů** na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Obecní úřad Bořanovice a Městská část, Praha Březiněves (*obec je povinna v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Současně žádáme zaslat potvrzení o vyvěšení na úřední desce příslušné obce*).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.**

**Obdrží:**

**účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona** (jednotlivě do vlastních rukou):

- Sinpps s.r.o., IDDS: pkq2g79  
zastupuje Obec Bořanovice
- Kovář Milan, Medinská 485/41, 190 14 Praha – Klánovice; IDDS: v7iq34a
- Matoušek Vratislav, V Poustkách 7, 252 65 Tursko
- Oudrnický Miloslav, Hlavní 107, 250 65 Bořanovice
- Smetana Karel, Prosecká 688/105, 190 00 Praha – Prosek
- Ulč Marek MBA, MSc., Gorazdova 1997/15, 120 00 Praha – Nové Město
- Česká republika,  
správce Státní pozemkový úřad; IDDS: z49per3
- MERO ČR, a.s.; IDDS: a4we6rx
- Vodovody a kanalizace Beroun; IDDS: 7vjgxyf
- ČEPRO, a.s.; IDDS: hk3cdqj
- ČEZ Distribuce a.s.; IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- InfoTel, spol. s r.o.; IDDS: t4wbzpv  
zastupuje Vodafone Czech Republic a.s.
- PREDistribuce, a.s.; IDDS: vgsfsr3

**účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona** (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí, zejména: parc. č. 71/3, 78/25, 78/30, 78/33, 78/35, 78/36, 78/37, 78/4, 83, 84, 86, 87/4, 87/3, 87/2, 87/1, 76/1, 75 a 74 vše v k.ú. Bořanovice a parc. č. 426/169 v k.ú. Březiněves.

**ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:**

- Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav, IDDS: c5hb7xy

**ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:**

- Obec Bořanovice, IDDS: ykpa7y9
- Městská část, Praha, Březiněves, IDDS: atzaqa2

**dotčené orgány** (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

- OÚ Líbeznice, SÚ; IDDS: ht6bc59
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, IDDS: c5hb7xy
- Krajské ředitelství policie SK DI úo Praha venkov-VÝCHOD, IDDS: 2dtai5u
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

**ostatní** (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
- Archeologický ústav AV ČR Praha, IDDS: fxcng6z